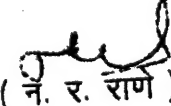


महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,  
१९६६ चे कलम-२०(४) अन्वये रायगड  
जिल्ह्यातील मौ.माडप येथील जागा रहिवास  
विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात  
समाविष्ट करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
शासन निर्णय क्रमांक:-टिपीएस-१७०३/२०२८/प्र.क्र.२७०/०४/नवि-१२  
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२  
दिनांक:-१० जून, २००६

शासन निर्णय:- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण  
(इंग्रजी व मराठी) राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

  
(न. र. राणे)  
कक्ष अधिकारी

प्रति,

विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई.  
संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.  
उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी-मुंबई.  
जिल्हाधिकारी, रायगड, जि.रायगड.  
सहायक संचालक नगर रचना, अलिबाग शाखा, जि.रायगड.  
व्यवस्थापक शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई.  
(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण  
राजपत्रात प्रसिध्द करावी त्याच्या ५० प्रती या विभागास संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र  
राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, नवी-मुंबई यांना पाठवाव्यात)  
✓ कक्ष अधिकारी (नवि-१२) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.  
त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द  
करावी.

निवडनस्ती (नवि-१२)



महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२  
दिनांक:-१० जून, २००६

-- अ धि सू च ना --

क्रमांक:-टिपीएस-१७०३/२०२८/प्र.क्र.२७०/०४/नवि-१२.

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना,  
अधिनियम,  
१९६६.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम-१९६६ (यापुढे उक्त अधिनियम म्हणून उल्लेखिलेला) मधील तरतुदीनुसार महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-१४९०/प्र.क्र.३६५/९०/नवि-१२, दिनांक ४ जुलै, १९९२ अन्वये रायगड प्रदेशाचा प्रादेशिक आराखडा (यापुढे उक्त आराखडा म्हणून संबोधलेला) मंजूर केला आहे व तो १५ सप्टेंबर, १९९२ पासून अंमलात आलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० चे पोटकलम (२) अन्वये उक्त आराखडयामध्ये रायगड जिल्हयामधील खालापूर तालुक्यातील मौजे मांडप येथील स.नं.७/१, ७/२, ३५ ते ४१, ५१पै, ५२पै, ५३, ५४, ६० ते ६५, ६६पै, ६७पै व ७१पै या जागा (यापुढे उक्त जागा म्हणून संबोधलेले क्षेत्र) "रहिवास" वापर विभागातून वगळून "औद्योगिक वापर विभागात समाविष्ट करणेसाठी या जागेच्या परिसरात तसेच रायगड जिल्हयामध्ये सुरु असलेला औद्योगिक विकास लक्षात घेता आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाल्याने उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० चे पोटकलम(३) अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तीनुसार महाराष्ट्र शासनाने अशी सूचना टिपीएस-१७०३/२०२८/प्र.क्र.२७०/०४२नवि-१२, दिनांक २४.६.२००५ ची अधिसूचना राज्य शासनाच्या दिनांक २५ जून, २००५ च्या राजपत्रात तसेच स्थानिक वृत्तपत्रांत प्रसिध्द केली होती व याबाबत प्राप्त होणा-या हरकती व सूचना विचारात घेवून त्याबाबतचा अहवाल शासनास सादर करण्याकरिता उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांची नियुक्ती केली होती.

आणि ज्याअर्थी, उपसंचालक नगर रचना यांनी त्यांच्या दिनांक २६.१०.२००५ च्या पत्रान्वये सादर केलेल्या अहवालावरून उक्त प्रस्तावाबाबत हरकती/सूचना प्राप्त झालेल्या नसल्याने सार्वजनिक हिताकरिता उक्त फेरफार करण्याची आवश्यकता असल्याची शानसाची खातरजमा झाली आहे.

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम (४) अंतर्गत प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून महाराष्ट्र शासन उक्त आराखडयातील उक्त जागा औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यास मंजूरी देत आहे आणि सदर वापर बदलाकरिता नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-१४९०/प्र.क्र.३६५/९०/नवि-१२ दिनांक ४ जुलै, १९९२ मध्ये पुढीलप्रमाणे बदल करण्यात येत आहे.

मौजे माडप येथील स.नं.७/१, ७/२, ३५ ते ४१, ५१पै, ५२पै, ५३, ५४, ६० ते ६५, ६६पै, ६७पै व ७१पै या जागा नकाशा क्र.टिपीएस-१७०३/२०२८/प्र.क्र.२७०/०४/नवि-१२ वर लाल रंगाच्या किनारीने दाखविलेल्या जमिनी "रहिवास" वापर विभागातून वगळून "औद्योगिक" वापर विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

सदर वापर बदलाचा भाग नकाशा क्र.टिपीएस-१७०३/२०२८/प्र.क्र.२७०/०४/नवि-१२.

- १) जिल्हाधिकारी रायगड-अलिबाग.
- २) उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग, नवी-मुंबई.
- ३) सहायक संचालक नगर रचना, अलिबाग, चिंतामणी बिल्डींग, अलिबाग यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत अवलोकनार्थ ठेवलेला आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(न. र. राणे)  
कक्ष अधिकारी

**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT  
MANTRALAYA, MUMBAI-400 032.**

Dated : 10<sup>th</sup> July, 2006.

**NOTICE**

**No. TPS - 1703/2028/CR-270/04/UD-12:-** Whereas, the Regional Plan for Raigad Region has been sanctioned by Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1490/365/CR-34/90/UD-12 dated 4<sup>th</sup> July, 1992, which came into force with effect from 15<sup>th</sup> September, 1992, (hereinafter referred to as the "said Regional Plan");

And whereas, the Government of Maharashtra is of the opinion that it is necessary to include the lands from village Madap S.No. 7/1, 7/2, 35 to 41, 51(pt), 52(pt), 53, 54, 60 to 65, 66(pt), 67(pt), 70(pt) and 71(pt) (hereinafter referred to as "the said land") from Khalapur Tahasil of Raigad District into Industrial Zone by excluding them from Residential Zone (hereinafter referred to as "the said modification") considering the Industrial Development taking place in Raigad District in the vicinity of the said lands;

And whereas, the Maharashtra Govt. has published a notice under sub-section (3) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") in Maharashtra Govt. Gazette dated 20/6/05 and in local newspaper for inviting suggestions/objections from public, and the Dy. Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai was authorised to hear objections and forward his report to Government and as he has submitted his report to Govt. under his report to Govt. under his letter dated 26/10/05 and reported that no one has submitted any suggestion/objection;

Now, therefore in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of section 20 of the said Act, the Govt. of Maharashtra hereby sanctions the said modification and for that purpose amends the Govt. Notification No. TPS 1490/CR-365/90/UD-12 dated 4<sup>th</sup> July, 1992 as follows namely -

"The lands from village Madap S.No. 7/1, 7/2, 35 to 41, 51(pt), 52(pt), 53, 54, 60 to 65, 66(pt), 67(pt), 70(pt) and 71 part from Khalapur Tahsil, Dist. Raigad as shown in red colour on plan bearing No. TPS 1703/2028/CR-270/04/UD-12 are deleted from Residential Zone and included in Industrial Zone".

The plan showing the said modification is kept open for inspection of the public during office hours in the offices of the -

- 1) The Collector of Raigad, Alibag.
- 2) Dy. Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- 3) Assistant Director of Town Planning, Raigad-Alibaug, Chintamani Building, Balaji Naka, Alibaug.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(N.R. Rane)  
Desk Officer.